



TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

238

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson kolmekümne esimesel jaanuaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (31.01.2024. a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Metsapäike OÜ, registrikood 16493105, aadress Telliskivi tn 60/5, Tallinn, e-posti aadress info@sunly.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Erkki Kallas**, isikukood 38501100296, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud, ning kes tema enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Tallinnas.

Käesolevaga Metsapäike OÜ volitab **Mariann Sulg**'e, isikukood 48712186044,

1. esindama volitajat volitaja kasuks isiklike kasutusõiguste ja/või volitajale kuuluvate kinnistute igakordsete omanike kasuks realservituutide seadmise lepingute sõlmimisel, muutmisel või lõpetamisel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
2. esindama volitajat isiklike kasutusõiguste üleandmise/vastuvõtmise lepingute sõlmimisel, muutmisel või lõpetamisel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
3. esitama kinnistamisavaldusi käesoleva volikirja punktides 1 ja 2 nimetatud lepingute alusel eelmärgete kandmiseks kinnistusraamatusse, kinnistusraamatusse kantud eelmärgete muutmiseks või eelmärgete kustutamiseks;
4. andma nõusolekuid volitaja kasuks isiklike kasutusõigustega ja/või volitajale kuuluvate kinnistute igakordsete omanike kasuks realservituutidega koormatud kinnistute ühendamiseks ja jagamiseks servituudiga koormatud kinnistu omaniku äranägemisel;

5. andma nõusolekuid ja sõlmima kokkuleppeid volitaja kasuks seatud isiklike kasutusõiguste ja/või volitajale kuuluvate kinnistute igakordsete omanike kasuks seatud reaalservituutide järjekohtade muutmiseks.

Selleks volitab Metsapäike OÜ esindajat volitaja nimel nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, esitama avaldusi (sealhulgas avaldusi kinnistusosakonnale), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 31.01.2025. a (kaasa arvatud) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paber kandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

IR

Erkki Kallas

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Merle Saar-Johanson

/allkirjastatud digitaalselt/